

ferraro-group.de



# FERRARO GROUP

WIR SCHAFFEN PLATZ FÜR NEUES - SEIT 1977

**ANKAUFSPROFIL**  
FÜR UNTERNEHMEN UND INVESTOREN





Bild (v.l.n.r.): Damiano Ferraro, Cavaliere Damiano Ferraro, Alessia Ferraro, Giuseppe Ferraro, Giordano Ferraro

Die Ferraro Group, ein Vorreiter in den Bereichen Brownfield to Greenfield, nachhaltige Umwelttechnik und ingenieurtechnischer Rückbau, gehört heute zu den wichtigsten Projektentwicklern Europas mit einem klaren Fokus auf Nachhaltigkeit. Diese Unternehmensphilosophie wurzelt tief in unserer DNA, einem Erbe, das vor über 45 Jahren mit der Vision des damals 24-jährigen Damiano Ferraro begann. Heute leiten Cav. Damiano Ferraro und sein Sohn Giuseppe das Unternehmen. Auch Alessia, die Tochter von Cav. Damiano Ferraro, hat dabei eine tragende Rolle. Die nächste Generation steht mit den Söhnen von Giuseppe Ferraro bereits in den Startlöchern.

Unsere 360°-Leistungen berücksichtigen den Wertstoff-Kreislauf bereits bei der Grundstückerschließung und setzen Maßstäbe für eine ganzheitliche Herangehensweise. Wir gestalten die Zukunft nachhaltig, indem wir Herausforderungen mit Innovationskraft und Engagement angehen. In einer Ära, in der Bauvorhaben einen dramatischen Wandel erfahren haben, hat sich die Ferraro Group darauf spezialisiert, komplexe und kontaminierte Flächen aus einer Hand zu revitalisieren. Mit Fachkenntnissen und Entschlossenheit übernehmen wir scheinbar wertlose Brachen, verleihen ihnen neues Leben und bringen erschlossene Grundstücke oft bereits mit genehmigtem Bebauungsplan auf den Markt. Unsere Entscheidungsprozesse sind schnell, fachkundig und von flachen Hierarchien geprägt. Die Ferraro Group agiert dabei mit herausragender Expertise und dem klaren Ziel, Maßnahmen zu entwickeln, die optimal zur umliegenden Infrastruktur passen.

Dieser Ansatz hat das Unternehmen an die Spitze der Branche gebracht und es zu einem international anerkannten Akteur gemacht, der sich der Herausforderung stellt, eine nachhaltige Zukunft zu gestalten.



**250 Mio. €**  
Umsatz der  
Firmengruppe



**250**  
Mitarbeitende



**Europaweit**  
erfolgreich



**Auszeichnungen**  
d&ri Top 100  
Weltweit: Platz 8  
Europaweit: Platz 4



**1.135.000 m<sup>2</sup>**  
Flächen in der  
Entwicklung



**30 Jahre**  
Erfahrung

*„Als Familienunternehmen ist unsere Verantwortung für die kommenden Generationen tief in unserer DNA verankert.“*

Giuseppe Ferraro – Geschäftsführer Ferraro Group

## DIE ANKAUFSVORAUSSETZUNGEN

### GEMEINSAM NEUE PERSPEKTIVEN SCHAFFEN:

Als Vorreiter in der Branche fokussieren wir uns auf die Revitalisierung von Flächen, die eine nachhaltige und zukunftsorientierte Nutzung ermöglichen.

### WIR SUCHEN UND KAUFEN:

- // Brownfields, stillgelegte Industrieareale, Industriebrachen, Gewerbeflächen, die einer neuen Nutzung zugeführt werden können (z.B. Stahlwerke, Industrien, Produktionen, Lagerhallen, Fabriken)
- // Grundstücksgrößen ab 5 ha für Nachnutzung Wohnen, ab 10 ha Nachnutzung Gewerbe (z.B. Logistik, Data-Center) – alle weiteren Grundstücke ohne Größenlimitierung nach oben
- // Entwicklungspotenzial für eine Nachnutzung im Bereich Wohnen, Gewerbe, Urbane Gebiete, Stadtquartiere, Logistik, Data-Center, PV etc.
- // Hoch kontaminierte Industriebrachen, Grundstücke und Gebäude mit entsprechenden Altlasten sind kein Ausschlusskriterium
- // Standorte: Metropolregionen, wirtschaftlich prosperierende A-, B- und C-Städte mit guter Infrastruktur in Deutschland sowie europäische Anrainerstaaten
- // Potenzial für Abbruch und Verwertung von Stahl und Edelmetallen

### WARUM DIE FERRARO GROUP?

- // Attraktiver Kaufpreis: Wir bieten wettbewerbsfähige Preise für Ihre Flächen
- // Bonität und Zuverlässigkeit: Vertrauen und Zuverlässigkeit sind die Grundpfeiler unserer Geschäftsbeziehungen. Wir stehen zu unserem Wort.
- // Unkomplizierte Abwicklung: Unser Team sorgt für eine reibungslose und unkomplizierte Transaktion, sodass Sie sich auf das Wesentliche konzentrieren können.

## KONTAKT

Kontaktieren Sie uns, damit wir Ihrem Grundstück neues Leben einhauchen können. Gemeinsam können wir Großartiges schaffen.

Tel.: +49 6821 864 461

Fax: +49 6821 864 573

E-Mail: [mail@ferraro-group.de](mailto:mail@ferraro-group.de)



„GEMEINSAM  
STÄRKER!“

ferraro-group.de

**Ferraro Group**  
Biedersbergweg 99  
66538 Neunkirchen

Tel.: +49 6821 864 461  
Fax: +49 6821 864 573

E-Mail: [mail@ferraro-group.de](mailto:mail@ferraro-group.de)



02/2024



**FERRARO  
GROUP**

WIR SCHAFFEN PLATZ FÜR NEUES - SEIT 1977