INSIDE

AUF DEM WEG ZUR NUMMER EINS

Das Jahr bei der Ferraro Group

FERRARO GROUP

April 2024

PRESTIGE Olio Extra Vergine di Oliva DEL CAVALIERE

Anbaugebiet: Provinz Agrigento (Sizilien)

Varietät: Biancolilla, Cerasuola

Erntezeit: Anfang Oktober bis Ende November

Ernteverfahren: Handernte

Art der Ölgewinnung: Kaltpressung innerhalb der ersten 12 Stunden nach der Ernte

Durchschnittlicher Säuregehalt: 0,1–0,25%

Peroxidezahl: 4,2

Farbe: brillant-grün mit Goldreflexen

Organoleptisches Profil: leicht intensiv, fruchtiger Geschmack mit einer feinen Note von Mandeln und grüner Tomate. Angenehm würzig.

Zertifiziert durch: BIO Ecogruppo Italien

MHD: Verbrauch innerhalb von 18 Monaten

Verfügbare Behälter: Flasche zu 0,75 l

29,90 €
39,87 € / L
inkl. MwSt, zzgl. Versandkosten

Ab sofort online zu bestellen unter
WWW.OLIO-PRESTIGE.DE

VORWORT

LIEBE KOLLEGINNEN UND KOLLEGEN, LIEBE GESCHÄFTSPARTNERINNEN UND GESCHÄFTSPARTNER, LIEBE LESERINNEN UND LESER,

Mit großer Freude und Dankbarkeit blicken wir auf ein ereignisreiches Jahr zurück und präsentieren Ihnen die Frühlingsausgabe unseres Inside-Magazins – ein ganz besonderer Blick hinter die Kulissen der Ferraro Group. Diese Ausgabe ist mehr als ein Rückblick auf Projekte, Visionen und Herausforderungen. Sie ist ein Ausdruck unserer gemeinsamen Erfolge und ein Ausblick auf all das, was vor uns liegt – mit neuer Energie und frischem Elan in die Zukunft, die wir gemeinsam mit Ihnen gestalten möchten.

Gerade jetzt, wo die Natur neu erwacht und frische Impulse setzt, möchten wir die Gelegenheit nutzen, Ihnen von Herzen für Ihre Unterstützung, Ihr Vertrauen und Ihre partnerschaftliche Zusammenarbeit zu danken. Sie sind es, die uns jeden Tag antreiben, neue Wege zu gehen und unsere ambitionierten Ziele mit Mut und Begeisterung zu verfolgen.

Lassen Sie sich von den Geschichten in unserem Magazin inspirieren – von den Meilensteinen, die wir gemeinsam erreicht haben, und den Menschen, die mit Leidenschaft und Verantwortungsbewusstsein hinter unserem Erfolg stehen. Zusammen sind wir ein starkes Team, das Veränderung gestaltet und mit Optimismus nach vorne schaut.

Für die kommenden Monate wünschen wir Ihnen sonnige Tage, inspirierende Begegnungen und eine Zeit voller neuer Möglichkeiten. Möge dieser Frühling nicht nur die Natur zum Blühen bringen, sondern auch Ihre persönlichen und beruflichen Vorhaben beflügeln.

Einen wunderbaren Frühling – und auf eine weiterhin erfolgreiche gemeinsame Reise!

Cav. Damiano Ferraro Giuseppe Ferraro

TBM BUDAPEST

Im März nahm die Ferraro Group am renommierten 10th Decommissioning and Demolition Forum for High Hazard Process Plants* der TBM Group teil. Diese Veranstaltung brachte führende Fachleute aus verschiedenen Branchen zusammen, um über innovative Ansätze, Technologien und Best Practices im Bereich Rückbau und Abbruch von Hochrisikoanlagen zu diskutieren.

Für die Ferraro Group war dies eine ausgezeichnete Gelegenheit, unsere Expertise einem internationalen Publikum zu präsentieren. Unser Team nutzte die Plattform, um unsere innovativen Lösungen vorzustellen, und konnte gleichzeitig wertvolle Einblicke und Inspirationen von anderen Branchenexperten gewinnen.

Ein besonderer Höhepunkt des Forums war der Vortrag von Tobias Hans, der mit seiner Präsentation die Bedeutung von Sicherheit und Nachhaltigkeit bei Rückbauprojekten unterstrich. Er beleuchtete die Herausforderungen und Chancen, die mit dem Rückbau von Hochrisikoanlagen verbunden sind, und zeigte, wie innovative Ansätze diese Prozesse effizient und umweltfreundlich gestalten können. Der Vortrag stieß auf großes Interesse und regte anregende Diskussionen an.

DAS FORUM WAR EINE GROSSARTIGE GELEGENHEIT, UNSERE EXPERTISE ZU TEILEN UND VON DEN BESTEN DER BRANCHE ZU LERNEN. WIR SIND INSPIRIERT, WEITERHIN INNOVATIVE UND VERANTWORTUNGSVOLLE LÖSUNGEN ZU ENTWICKELN.

SAUDI-ARABIEN

DELEGATIONSREISE in Saudi-Arabien

Die Ferraro Group setzt ihre internationale Expansion fort. Zwei unserer Mitarbeiter haben kürzlich an einer bedeutende Delegationsreise nach Saudi-Arabien teilgenommen! Diese Reise ermöglichte es ihnen, nicht nur das faszinierende Land und seine reiche Kultur kennenzulernen, sondern auch wertvolle Geschäftsmöglichkeiten zu erkunden.

Während ihres Aufenthalts hatten unsere Mitarbeiter die Chance, in intensive Gespräche mit hochrangigen Vertretern aus Wirtschaft, Politik und Gesellschaft einzutreten. Diese Diskussionen boten nicht nur Einblicke in die aktuellen wirtschaftlichen und politischen Entwicklungen des Landes, sondern ebneten auch den Weg für zukünftige Kooperationen und Partnerschaften.

NEWS AUS SAUDI-ARABIEN

Die Ferraro Group hat eine außergewöhnliche Chance erkannt – eine Vision, die uns vor einem Jahr von der königlichen Familie Saudi-Arabiens präsentiert wurde. Jetzt stehen wir vor einem bedeutenden Schritt: die Etablierung der Ferraro Group in Saudi-Arabien mit dem stärksten Partner des Landes!

Wir bringen unser Know-how in Projektentwicklung, Rückbau und Recycling ein, um eine nachhaltige Zukunft für Saudi-Arabien mitzugestalten – innovativ, verantwortungsvoll und zukunftsorientiert.

Saudi-Arabien befindet sich im Aufbruch. Neue Industrien und moderne Infrastrukturen entstehen, und wir sind stolz, aktiv an dieser Entwicklung mitzuwirken.

Ferraro Group jetzt auf Platz 4 weltweit!

Unsere Erfolgsstory schreibt Geschichte! Im aktuellen d&ri100-Ranking sind wir von Platz 40 vor sieben Jahren auf Platz 4 weltweit aufgestiegen – ein riesiger Erfolg!

Unter der Führung von Präsident Cavaliere Damiano Ferraro und CEO Giuseppe Ferraro wächst ein Team, das mit Vision, Mut und Zusammenhalt die Ferraro Group an die Weltspitze bringt.

Dieser Erfolg ist nur möglich dank unseres engagierten Teams, unserer Partner und Sponsoren. Gemeinsam haben wir viel erreicht – und haben ein klares Ziel vor Augen: Die Nummer 1 weltweit zu werden!

Danke, dass ihr diesen Weg mit uns geht!

Fortschritt beim Stadtquartier „Coeur“ in Homburg

Oberbürgermeister Michael Forster und Giuseppe Ferraro unterzeichneten städtebauliche Grundlagenvereinbarung zur Entwicklung des ehemaligen DSD-Geländes

Für den Homburger Oberbürgermeister Michael Forster ist es ein „entscheidender Schritt, der die positive Entwicklung unserer Stadt nachhaltig beflügelt“. Für Giuseppe Ferraro, den Geschäftsführer der Ferraro Group, ist damit der Weg für die künftige Erschließung geebnet.

Gemeint ist von beiden die städtebauliche Grundlagenvereinbarung bezüglich der Entwicklung des ehemaligen DSD-Geländes, die beide Verantwortliche am Mittwochnachmittag im Homburger Rathaus unterzeichneten.

Die Vereinbarung legt die Basis für die Bauleitplanung des künftigen Stadtquartiers „Coeur“, das sich über eine Fläche von rund 18 Hektar erstreckt. Auf dem ehemaligen Industriegelände entstehen maximal 500 Wohneinheiten sowie eine moderne Mischung aus Gewerbe, Einzelhandel, Dienstleistungen und einer multifunktionalen Begegnungsstätte. Ziel ist die Schaffung eines urbanen Quartiers, das Leben, Arbeiten und Freizeit auf ideale Weise verbindet.

Das über 820 Seiten umfassende Vertragswerk ist für den Homburger Verwaltungschef *„die Roadmap für eine gute Zukunft Homburgs“*. Die jetzt unterzeichnete Vereinbarung stellt nach den Worten von Michael Forster eine von allen Beteiligten für gut befundene Grundlage für sämtliche in der Folge abzuschließenden Vereinbarungen dar.

Cavaliere Damiano Ferraro und Giuseppe Ferraro betonen: *„Die Ferraro Group schafft auf über 180.000 Quadratmetern ein modernes Stadtquartier. Es verbindet urbanes Leben, Arbeiten und Freizeit.“* Das Projekt stehe für nachhaltige Stadtentwicklung und stärke Homburgs Attraktivität als Lebens- und Wirtschaftsstandort.

Das Areal des künftigen „Coeur“ lag seit den 1990er-Jahren brach. In den vergangenen zwei Jahren führte die Ferraro Group in enger Zusammenarbeit mit dem Landesamt für Arbeits- und Umweltschutz (LUA) eine umfangreiche Altlastensanierung durch.

Oberbürgermeister Michael Forster und CEO Giuseppe Ferraro

FERRARO GROUP und WASGAU AG vereinbaren ein hochwertiges Nahversorgungskonzept – mit dem Verkauf einer Teilfläche im Stadtquartier „Coeur“ wird die nächste Phase der Entwicklung des gesamten Areals eingeläutet

Die FERRARO GROUP hat erfolgreich eine Teilfläche des Stadtentwicklungsprojekts „Coeur“ in Homburg an die WASGAU Produktions & Handels AG veräußert. Auf dem Areal wird ein WASGAU-Frischemarkt der neuesten Generation entstehen, der künftig die Nahversorgung des neuen Quartiers sowie der umliegenden Stadtteile sicherstellen wird.

Mit dem Verkauf setzt die FERRARO GROUP einen weiteren Meilenstein in der Entwicklung von „Coeur“, einem zukunftsweisenden Stadtquartier auf dem Gelände des ehemaligen DSD-Areals. Auf rund 180.000 Quadratmetern Fläche entsteht ein lebendiger, nachhaltiger Mix aus Wohnen, Arbeiten, Freizeit und Natur.

„Mit WASGAU haben wir einen starken, in der Region fest verwurzelten und bekannten Partner gewonnen. Die Ansiedlung des Marktes unterstreicht unseren Anspruch, urbane Lebensqualität mit einer modernen Infrastruktur zu verbinden. Coeur ist mehr als ein Stadtquartier – es ist ein Versprechen für die Zukunft Homburgs.“ so Cavaliere Damiano Ferraro, President der FERRARO GROUP.

Die Nachfrage nach dem Areal war außergewöhnlich hoch. Zahlreiche namhafte Interessenten aus dem Lebensmittel- und Einzelhandel hatten sich um die Fläche beworben. Nach intensiver Prüfung, sorgfältiger Analyse und persönlichen Gesprächen haben sich die FERRARO GROUP und die WASGAU AG ganz bewusst für die Kooperation und Projektierung entschieden. Ausschlaggebend waren dabei nicht nur das überzeugende Sortiment und das nachhaltige Konzept, sondern auch die menschliche Komponente.

„Wir hatten zahlreiche Anfragen von renommierten Marktteilnehmern. Letztlich haben wir uns für WASGAU entschieden, weil hier nicht nur das Konzept überzeugt hat, sondern auch die Werte und die persönliche Ebene. Die Chemie hat von Anfang an gestimmt – und genau das braucht ein Zukunftsprojekt wie Coeur.“, sagt Giuseppe Ferraro, CEO der FERRARO GROUP.

Die WASGAU Produktions & Handels AG plant auf der Fläche einen hochmodernen Verbrauchermarkt mit einem breiten Frischeangebot, regionalen Produkten – viele aus eigener Produk-

tion und nachhaltigem Konzept. Der Markt soll nicht nur zur Versorgung der neuen Bewohnerinnen und Bewohner des Quartiers beitragen, sondern auch Impulse für die gesamte Region setzen.
Thomas Bings, Vorstandssprecher der WASGAU AG erklärt dazu: „Der Standort „Coeur" in Homburg war für uns ein logischer Schritt zur Verdichtung unseres Verbreitungsgebietes in der Region. Wir sehen hohes Potenzial in der Entwicklung des neuen Quartiers und freuen uns, ein Teil dieses bedeutenden Stadtprojekts zu sein. Unser Markt wird nicht nur Lebensmittel, sondern ein großes Stück Lebensqualität liefern. Mit dem Café unserer WASGAU Bäckerei wird ein Treffpunkt innerhalb des Quartiers entstehen."

Mit dem Einstieg der WASGAU AG nimmt das Projekt weiter Form an. Die Planungen sind weit fortgeschritten, die Vermarktung der ersten Flächen in vollem Gange.

Unterschrift beim gemeinsamen Notartermin von Cavaliere D. Ferraro, Thomas Bings und XX)

Unser Faschingswagen unter dem Motto „Wir reißen ab, wir bauen auf – Ferraro macht heut einen drauf!" war ein voller Erfolg!

Ein riesiges DANKE an alle, die mitgefeiert, getanzt und den Umzug unvergesslich gemacht haben!
Ein ganz besonderes Dankeschön geht an alle fleißigen Helfer, die den Wagen auf die Beine gestellt haben, an unseren LKW-Fahrer, der uns sicher durch den Umzug gebracht hat, und an die Sicherheitsleute, die für einen reibungslosen Ablauf gesorgt haben! Ohne euch wäre das nicht möglich gewesen! Wir freuen uns jetzt schon aufs nächste Jahr!

Ferraro Gruppe setzt Zeichen: 30 Maschinen zum 100-jährigen Caterpillar-Jubiläum

V.l.n.r.: Benedikt Dorscheid, Damiano jr. Ferraro, Giuseppe Ferraro, XX, XX

Zum 100-jährigen Jubiläum von Caterpillar und dem 30-jährigen Bestehen der Ferraro Gruppe unterstreichen wir unsere enge, vertrauensvolle Partnerschaft mit einem kraftvollen Statement: Wir investieren auf einen Schlag in 30 neue Maschinen aus dem Hause Caterpillar.

Die Anschaffung umfasst 25 Großbagger und 5 Minibagger bis 8 Tonnen, darunter modernste Hybridmodelle mit Fokus auf CO_2-Einsparung und nachhaltige Technologie. Mit dieser Investition würdigen wir nicht nur die jahrzehntelange Zusammenarbeit mit Zeppelin und Caterpillar, sondern setzten ein deutliches Zeichen für die Zukunft: Innovation, Effizienz und Umweltbewusstsein im Bau- und Rückbaugewerbe.

Die neue Geräteliste im Überblick:

- 4× Caterpillar 308
- 1× Caterpillar M318
- 4× Caterpillar 320
- 1× Caterpillar 325
- 5× Caterpillar 330
- 5× Caterpillar 352 Straight Boom
- 1× Caterpillar 352 UHD
- 1× Caterpillar 6015
- 4× Caterpillar 308
- 4× Caterpillar 302
- Und ein mehrere Millionen Euro starkes Paket an Anbau-Teilen

Mit über 350 Maschinen im Fuhrpark und rund 400 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern europaweit mag diese Investition beeindruckend wirken – tatsächlich macht sie jedoch nur etwa 8 % unseres bestehenden Maschinenbestands aus. Sie ist Teil einer strategischen, langfristig angelegten Erweiterung und Modernisierung unserer Technikflotte.

Unsere Geschichte ist eine Geschichte von Generationen. Die Wurzeln der Ferraro Gruppe reichen zurück in die 1970er Jahre, gegründet von meinem Vater, Cavaliere Damiano Ferraro. Seit 1993 leite ich, Giuseppe Ferraro, das Unternehmen als CEO. Heute steht bereits die nächste Generation bereit: Damiano Ferraro, Giordano Ferraro und Alessia Ferraro führen unsere Werte fort – mit Weitblick und einem klaren Bekenntnis zur Nachhaltigkeit.

Besonders stolz sind wir auf unsere neuen ferngesteuerten Geräte, die höchsten Arbeitsschutz bieten: Maschinen lassen sich aus sicherer Entfernung per Fernbedienung steuern – direkt auf der Baustelle oder weltweit vernetzt sogar aus dem Homeoffice.
Gemeinsam mit Caterpillar und Zeppelin Cat setzen wir die Zeichen für die nächsten 100 Jahre.

Und für die nächsten 30 Jahre Ferraro – mit Leidenschaft, Verantwortung und Innovationskraft. Für unsere Mitarbeiter, für unsere Kunden und für unsere Umwelt.

Unser CEO Giuseppe Ferraro war persönlich auf der bauma vor Ort. Der Besuch war mehr als nur der Abschluss eines Investitionspakets – er war ein klares Bekenntnis zur Branche, zur Technik und zur Zukunft. In vielen Gesprächen, im Austausch mit Partnern und im Erleben neuer Technologien wurde erneut deutlich:

Wer morgen bestehen will, muss heute investieren. Wer innovativ bleibt, bleibt erfolgreich.

Die feierliche Besiegelung der Investition bei Zeppelin erfolgte durch:

- Andreas Tasche, Vertriebsdirektor Rhein-Main
- Michael Eckert, Niederlassungsleiter Saarland
- Carsten Heinrich, Leitender Verkaufsrepräsentant Saarland
- Giuseppe Ferraro, CEO Ferraro Gruppe
- Damiano Ferraro, nächste Generation der Ferraro Gruppe

Gemeinsam sind wir stärker.
Gemeinsam gestalten wir die Zukunft.

EXPO REAL 2024

Die EXPO REAL in München war auch in diesem Jahr ein voller Erfolg! Wir blicken mit Freude auf spannende Gespräche, wertvolle Kontakte und großartige Einblicke zurück. Besonders unsere Standparty war ein Highlight – mit einer entspannten Atmosphäre und einem unvergesslichen Auftritt von Daniele Vitale, der mit seinem Saxophon für eine besondere Stimmung sorgte. Vier Wochen nach der Messe können wir sagen: Die Nachbereitung hat sich absolut gelohnt! Vielen Dank an alle, die unseren Stand besucht und diesen Abend zu einem besonderen Erlebnis gemacht haben. Wir freuen uns auf die nächsten gemeinsamen Events und neue Kontakte!

DIE EXPO REAL HAT EINMAL MEHR GEZEIGT, WIE WICHTIG PERSÖNLICHER AUSTAUSCH UND NETWORKING FÜR DEN ERFOLG SIND.

Interview mit Osama Alkassam: Vom Bauleiter zum technischen Leiter und Projektentwickler

MIT LEIDENSCHAFT ZUM ERFOLG:

Osama Alkassams Weg in der Ferraro Group

INSIDE: Osama, vielen Dank, dass du dir die Zeit nimmst, mit uns zu sprechen. Du bist seit 2020 Teil der Ferraro Group. Kannst du uns ein wenig über deinen Einstieg erzählen?

Osama Alkassam: Sehr gerne! Ich habe 2020 als Bauleiter bei der Ferraro Group angefangen. Es war eine aufregende Zeit, weil ich direkt in ein großes und anspruchsvolles Projekt eingebunden wurde. Von Anfang an hatte ich das Gefühl, Teil eines Teams zu sein, das mich unterstützt und mir die Möglichkeit gibt, mich weiterzuentwickeln.

INSIDE: Mittlerweile bist du technischer Leiter für die gesamte Unternehmensgruppe. Wie hat sich dein Weg bei der Ferraro Group gestaltet?

Osama Alkassam: Es war ein Weg voller spannender Herausforderungen und wertvoller Erfahrungen. Als Bauleiter konnte ich schnell Verantwortung übernehmen und meine Kenntnisse in der Projektleitung vertiefen. Mit der Zeit und durch die Unterstützung meiner Kollegen und Vorgesetzten habe ich mich in die Rolle des Oberbauleiters hinein entwickelt. Heute darf ich zusätzlich als Projektentwickler tätig sein, was eine ganz andere Perspektive auf unsere Arbeit bietet. Es ist großartig zu sehen, wie ein Projekt von der ersten Idee bis zur Fertigstellung entsteht.

INSIDE: Du stammst ursprünglich aus Syrien. Wie hat dein Hintergrund deine Arbeit bei der Ferraro Group beeinflusst?

Osama Alkassam: Mein Hintergrund hat mich definitiv geprägt. In Syrien habe ich bereits

erste Erfahrungen in der Baubranche gesammelt, was mir einen soliden Grundstein für meine Karriere hier gelegt hat. Gleichzeitig habe ich gelernt, flexibel zu sein und mich an unterschiedliche Herausforderungen anzupassen – Eigenschaften, die in der Bau- und Projektentwicklung unerlässlich sind. Ich bin stolz darauf, dass ich meine Erfahrungen aus Syrien mit einbringen und gleichzeitig hier in Deutschland neue Ansätze und Arbeitsweisen lernen konnte.

INSIDE: Wie würdest du deine Arbeit in drei Worten beschreiben?

Osama Alkassam: Spaß, Erfahrung, Leben.

INSIDE: Das klingt nach einer sehr positiven Einstellung. Kannst du uns erklären, was du damit meinst?

Osama Alkassam: Natürlich. Spaß, weil ich wirklich Freude an meiner Arbeit habe. Kein Tag ist wie der andere, und ich liebe die Abwechslung und die Dynamik. Erfahrung, weil ich jeden Tag etwas Neues lerne – sei es durch die Projekte selbst, die Zusammenarbeit mit Kollegen oder die Herausforderungen, die wir meistern. Und Leben, weil die Arbeit ein großer und wichtiger Teil meines Lebens ist. Sie gibt mir Struktur, erfüllt mich und ermöglicht es mir, meine Ziele zu erreichen.

INSIDE: Was motiviert dich, immer weiterzumachen und dich weiterzuentwickeln?

Osama Alkassam: Die Möglichkeit, etwas zu bewegen und sichtbare Ergebnisse zu schaffen. Es gibt nichts Befriedigenderes, als ein Projekt, an dem man monatelang gearbeitet hat, abgeschlossen zu sehen. Außerdem motivieren mich die Menschen, mit denen ich arbeite. Das Team bei der Ferraro Group ist wie eine zweite Familie für mich, und wir ziehen alle an einem Strang.

INSIDE: Was sind deine Ziele für die Zukunft?

Osama Alkassam: Mein Ziel ist es, mich sowohl persönlich als auch beruflich weiterzuentwickeln. Ich möchte weiterhin an anspruchsvollen Projekten arbeiten und vielleicht eines Tages in einer leitenden Position noch mehr Verantwortung übernehmen. Gleichzeitig möchte ich das Wissen, das ich über die Jahre gesammelt habe, an junge

INSIDE: Zum Abschluss: Hast du einen Tipp für Kollegen, die ebenfalls wachsen und sich entwickeln möchten?

Osama Alkassam: Absolut. Seid offen für Neues und habt keine Angst vor Herausforderungen. Nutzt jede Gelegenheit, um dazuzulernen, und bleibt neugierig. Vor allem aber: Habt Spaß an dem, was ihr tut. Wenn ihr eure Arbeit mit Leidenschaft macht, kommt der Erfolg von ganz alleine.

INSIDE: Vielen Dank, Osama, für das inspirierende Gespräch. Wir wünschen dir weiterhin viel Erfolg bei der Ferraro Group!

Osama Alkassam: Vielen Dank, es war mir eine Freude!

PROJEKTE

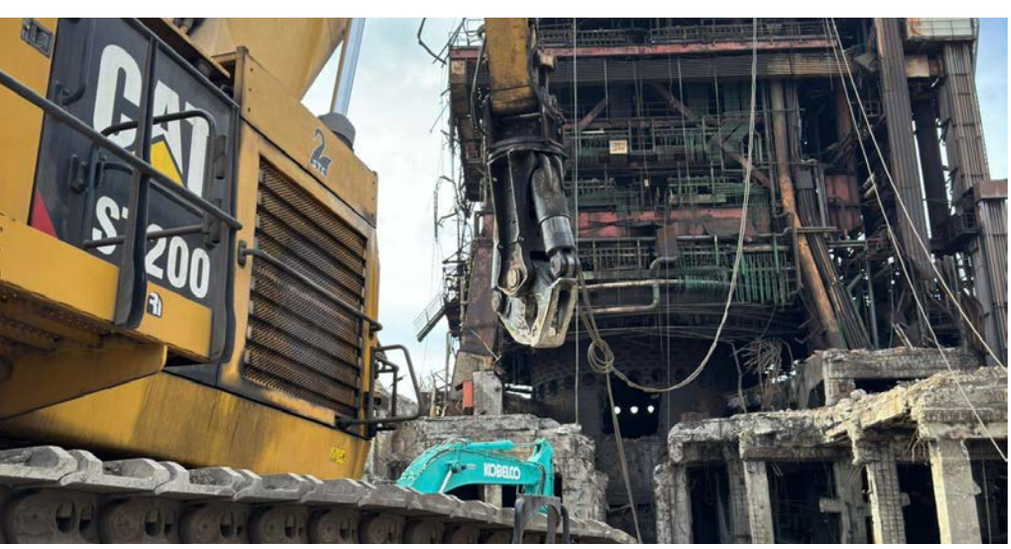
Piombino

Die Ferraro Group hat erfolgreich die ersten Abbrucharbeiten im Industriepark von Piombino abgeschlossen.

Diese Phase umfasste den selektiven Rückbau von Gebäuden und Anlagen, die nicht mehr für die zukünftige Nutzung benötigt wurden. Im Rahmen dieses Projekts wurde Ferraro mit dem Abbruch weiterer Strukturen beauftragt, darunter neue Anlagen und Hallen.

Die Arbeiten, die im Juli 2023 begannen, sollen bis Ende März 2025 abgeschlossen sein. Ziel ist es, das Gelände für die geplante nachhaltige Neunutzung vorzubereiten.

Ein Teil unseres Teams vor Ort auf der Baustelle n Piombino.

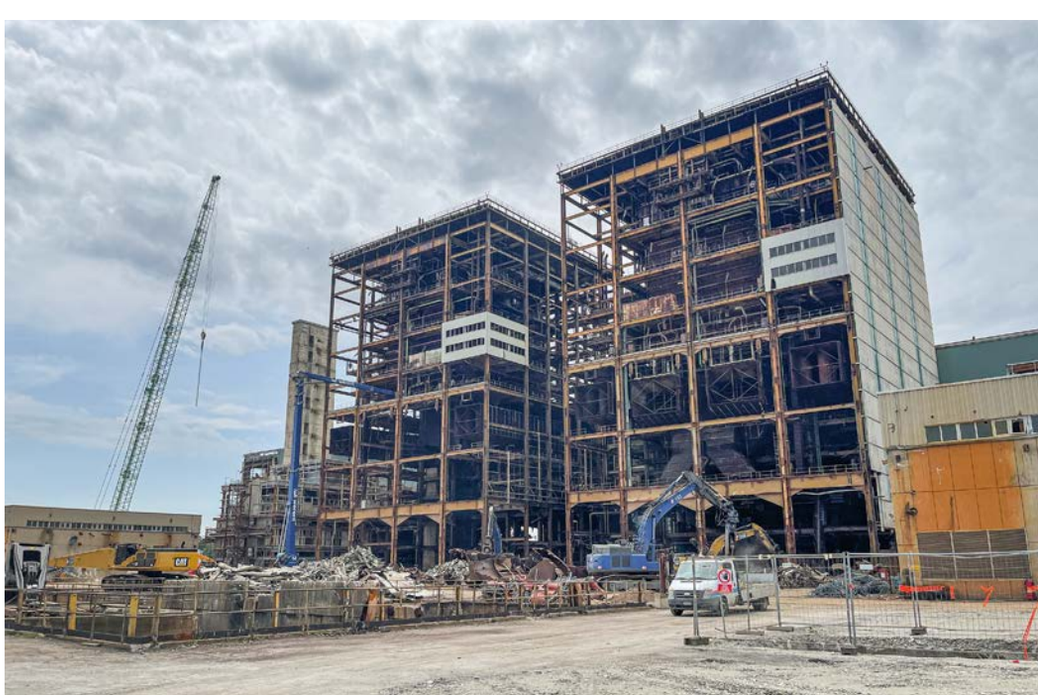


Porto Tolle

Die Abbruch- und Sanierungsarbeiten auf dem ehemaligen ENEL-Kraftwerksgelände in Porto Tolle sind nun abgeschlossen. In dieser Phase wurden die Gebäude des stillgelegten thermischen Kraftwerks zurückgebaut, um Platz für eine nachhaltige Neugestaltung des Areals zu schaffen.

Diese Arbeiten gehörten zu einem umfassenden Umstrukturierungsprojekt, das in Zusammenarbeit mit der Stadt Porto Tolle und verschiedenen Behörden durchgeführt wurde.

Rückbau in Porto Tolle

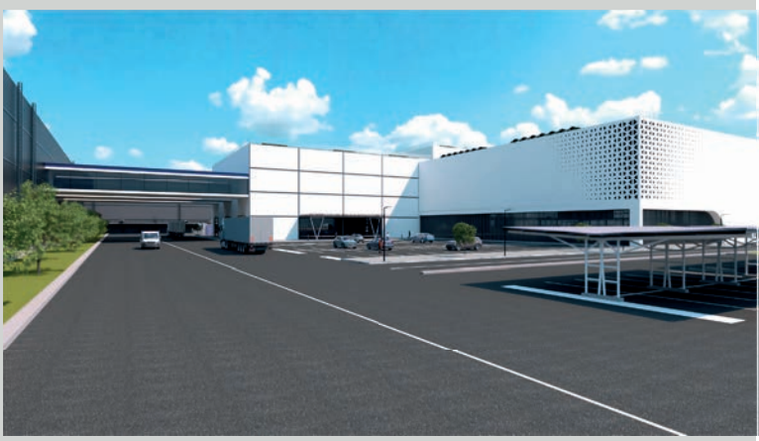


Heinsberg

Die Abrissarbeiten an der ehemaligen Perlon-Fabrik in Oberbruch verlaufen planmäßig. Ein Großteil der Gebäude wurde bereits abgetragen, die restlichen Gebäudeteile folgen in den kommenden Wochen. Nach Abschluss des Abrisses wird die Fläche bis Frühjahr 2025 durch Bodenaufbereitung und Rückstandsentsorgung für eine neue Nutzung vorbereitet.

Die EGO Entwicklungsgesellschaft prüft zwei Nutzungsoptionen für das Gelände: den Bau eines IT-Campus mit Rechenzentren oder eine logistische Nutzung. Beide Ansätze profitieren von der hervorragenden Infrastruktur und bieten attraktive Perspektiven für Unternehmen aus IT, Digitalwirtschaft und Logistik. Gespräche mit potenziellen Interessenten laufen bereits.

Der Rückbau erfolgt ingenieurtechnisch und nachhaltig: Wertmaterialien wie Stahl und Beton werden recycelt. Historische Klinkersteine werden regional wiederverwendet und verbinden die Geschichte der Perlon-Fabrik mit neuen Bauprojekten. Der Neubau statt Umnutzung gewährleistet eine moderne, energieeffiziente Nutzung des Standorts.



Eschweiler

Bei dem Projekt der Ferraro Group auf dem ehemaligen Gelände der ESW-Röhrenwerke in Eschweiler sind bereits die Abbruch- und Sanierungsarbeiten, einschließlich der Altlastensanierung abgeschlossen. Dabei wurden alle notwendigen Maßnahmen zur Entfernung von Schadstoffen und die Rückführung des Geländes in einen baureifen Zustand durchgeführt.
Diese Phase umfasste unter anderem den Rückbau von Gebäuden, die Entsorgung von Asbest und anderen gefährlichen Materialien sowie die Behandlung von Bodenverunreinigungen, die in diesem industriellen Bereich vorhanden waren. Derzeit konzentriert sich das Projekt auf die Planung und Vorbereitung der Fläche für die spätere Nutzung.
Derzeit konzentriert sich das Projekt auf die Planung und Vorbereitung der Fläche für die spätere Nutzung.
Ziel ist es, die Fläche für die Nutzung als Gewerbe- und Logistikpark vorzubereiten, was nicht nur zur wirtschaftlichen Belebung der Region beitragen soll, sondern auch nachhaltige Entwicklungsstandards erfüllt.

Homburg

Das Stadtquartier „Coeur“ auf dem Gelände des ehemaligen DSD-Werks in Homburg entwickelt sich kontinuierlich weiter. In den letzten Monaten wurden die Rückbau- und Bodensanierungsarbeiten nahezu vollständig abgeschlossen. Damit wurde ein wesentlicher Meilenstein erreicht, der den Weg für die nächsten Projektschritte ebnet.

Derzeit steht die finale Fortschreibung der Flächennutzungs- und Bebauungspläne im Fokus, die in enger Abstimmung mit der Kreisstadt Homburg erfolgt. Diese sollen in der letzten Stadtratssitzung des Jahres 2024 beschlossen werden, um die baurechtlichen Grundlagen zu schaffen. Nach Erteilung der Baugenehmigungen ist der Beginn der Errichtung der ersten Gebäude geplant.

Der ursprüngliche Entwicklungsplan bleibt in seiner Kernstruktur erhalten, wurde jedoch punktuell angepasst. Ergänzt wurden Sondergebiete für den Einzelhandel sowie infrastrukturelle Änderungen, die den Anforderungen der Stadt und einer hohen Nachfrage gerecht werden. Die Vermarktung von Wohn- und Gewerbeflächen zeigt bereits große Erfolge – insbesondere auf der EXPO Real, wo das Projekt breite Aufmerksamkeit erhielt. Entlang der Straße „Am Forum“ plant die Ferraro Group fünf Mehrfamilienhäuser, die ebenfalls auf beachtliches Interesse stoßen.

Das „Coeur“-Projekt steht damit weiterhin im Zeichen einer erfolgreichen und zukunftsorientierten Stadtentwicklung, die sowohl die Geschichte als auch die Bedürfnisse der Bürgerinnen und Bürger berücksichtigt.

NEUE WEGE:
Die nächste Generation setzt auf Kleinaufträge

Seit Jahrzehnten steht die Ferraro Group für Qualität, Tradition und Innovationskraft. Nun schlägt das Familienunternehmen ein neues Kapitel auf: Unter der Leitung von Damiano Ferraro jr., Giordano Ferraro und Alessia Ferraro wurde eine eigene Abteilung für Kleinaufträge ins Leben gerufen. Mit diesem Schritt bereitet sich die nächste Generation darauf vor, die Erfolgsgeschichte des Unternehmens weiterzuschreiben – inspiriert von den Werten und Visionen des Firmengründers Cav. Damiano Ferraro und Geschäftsführers Giuseppe Ferraro. an erster Stelle.

Die neue Abteilung richtet sich an private Bauherren, Kommunen und Unternehmen, die auf der Suche nach einem verlässlichen Partner für kleinere Bauprojekte sind. Ob es darum geht, ein Zimmer zu vergrößern, eine Garage zu entkernen oder einen Baukörper zurückzubauen: Die Ferraro Group überzeugt mit einem breiten Leistungsspektrum, fachlicher Kompetenz und hoher Flexibilität.

Neben klassischen Abbrucharbeiten gehören auch Erdarbeiten, Beton- und Armierungsarbeiten, Entrümpelungen und Tiefbauprojekte zum Angebot. Aber auch Arbeiten im Bereich Garten- und Außenanlagen, Trockenbau, Maler- und Maurerarbeiten sowie Pflaster- und Verbundarbeiten werden von der neuen Abteilung übernommen. Diese Vielseitigkeit macht die Ferraro Group zum idealen Partner für Projekte, die mit Präzision und Sorgfalt umgesetzt werden sollen.

ferraro
KLEINAUFTRÄGE
IHR B2C-PARTNER

Eine starke Vision für die Zukunft
Mit ihrem Motto „Klein anfangen, groß denken" zeigt die neue Generation, wie Tradition und Fortschritt in Einklang gebracht werden können. Durch die Erweiterung des Portfolios um Kleinaufträge möchte die Ferraro Group nicht nur neue Kunden ansprechen, sondern auch nachhaltig und ressourcenschonend bauen.

„Unser Ziel ist es, für jede Herausforderung die beste Lösung zu finden – unabhängig von der Größe des Projekts", erklärt die neue Leitung. Dabei stehen Werte wie Verlässlichkeit, Effizienz und Qualität

Komplettservice für Bau und Renovierung – alles aus einer Hand.

ferraro
KLEINAUFTRÄGE

IHR B2C-PARTNER

Abbruch & Demontage | Außenanlagen | Beton- und Armierungsarbeiten | Erdarbeiten | Entrümpelungen | Estricharbeiten | Gartenanlagen | Maler- & Maurerarbeiten | Pflaster- und Verbundarbeiten | Stuckateurarbeiten | Tiefbau & Trockenlegung | Trockenbau & Fliesen

FERRARO GROUP

kleinauftraege@ferraro-group.de

+ 49 6821 - 86 44 61

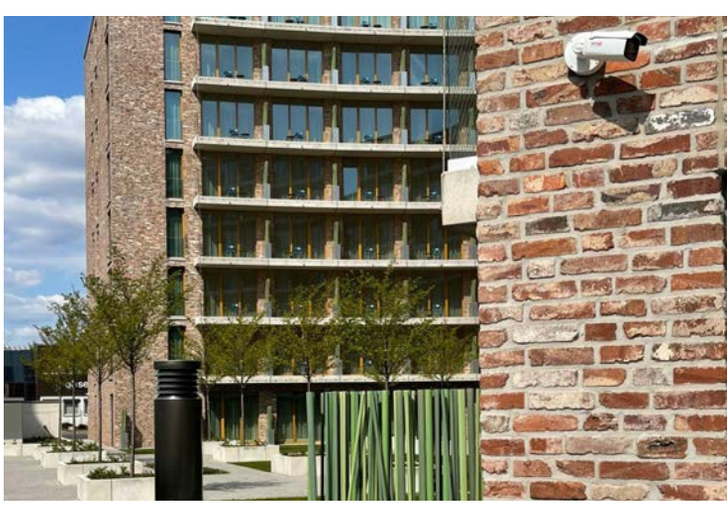
DER
WEG
ZUM
NEUEN
BEGINNT
MIT
DEM
ALTEN.

Ressourcen schonen, Geschichte bewahren

Beim ingenieurtechnischen Rückbau nach dem neuesten Stand der Technik steht die gezielte Wiederverwertung im Vordergrund. Materialien wie Stahl, Beton und Klinkersteine werden nicht einfach entsorgt, sondern aufbereitet und in den Wertstoffkreislauf zurückgeführt. Beton wird beispielsweise als Schotter im Straßenbau genutzt oder zur Geländeverfüllung eingesetzt. Stahl findet seinen Weg zurück in die moderne Stahlproduktion, wo er effizient wiederverarbeitet wird. Bereits während des Abrisses werden die Stoffe sortiert und abtransportiert, um den Zeitplan nicht zu beeinträchtigen. In zertifizierten Recyclinganlagen erfolgt eine nachhaltige Weiterverarbeitung.

Besonderes Augenmerk liegt auf historischen Klinkersteinen, die auf der Baustelle gewonnen und in neuen Bauprojekten eingesetzt werden. Diese Methode verknüpft die Geschichte alter Gebäude, wie der ehemaligen Perlon-Fabrik, mit modernen Projekten und ermöglicht es, Baustellen mit regionalem Charme und Nachhaltigkeit zu gestalten. Das Recycling alter Klinkersteine spart beispielsweise bis zu 90% CO_2 im Vergleich zur Neuproduktion.

Zudem wird großer Wert auf die sorgfältige Bewertung der verwendeten Materialien gelegt, um mögliche schädliche Stoffe aus dem Kreislauf zu entfernen. Dank technischer und wissenschaftlicher Expertise gelingt es, wertvolle Ressourcen langfristig nutzbar zu machen und so eine umweltfreundliche Bauweise sicherzustellen. Maßnahmen wie diese tragen dazu bei, jedes Jahr Tausende Tonnen Deponiematerial einzusparen und die Vision eines geschlossenen Wertstoffkreislaufs Wirklichkeit werden zu lassen.



SOZIALES ENGAGEMENT

HILFE UND SPENDEN

Auch dem **Verein Ukraine-Saarland-Berlin e.V.** haben wir in diesem Jahr mit dem **Bau eines Aufzugs** in einem **Kinderhospital** geholfen, der den kleinen Patientinnen und Patienten sowie ihren Familien barrierefreien Zugang zu medizinischen Einrichtungen ermöglicht.

Nach den schweren **Überschwemmungen im Saarland** waren wir mit vollem Einsatz vor Ort. Mit unseren 4-Achsern, Kipplastern und 40-Kubikmeter-Containerfahrzeugen stehen wir bereit, um allen Betroffenen **Unterstützung** zu bieten.

Die Ferraro Group unterstützt die Stiftung Rückhalt mit einer großzügigen **Spende von 2.000€**. Wir freuen uns mit der Spende das **Inklusions-Musical** „Alles ist möglich" zu unterstützen – ein inspirierendes Bühnenstück, das Mut macht, an sich zu glauben.

Mit großer Freude haben wir die **Grundschule am Stadtpark** in Neunkirchen mit einer **Spende von 500€** unterstützt. Dank dieser Spende konnten die Schülerinnen und Schüler einen ereignisreichen Tag auf einem Erlebnisbauernhof verbringen.

SPONSORING

Im Mai fanden in Vieste, an der italienischen Adriaküste, die **Tow-In Finals** statt.
Wir freuen uns, als **offizieller Sponsor** unseren Betrag zur Unterstützung dieses tollen Sportevents geleistet zu haben. Die Ferraro Group gratuliert allen Sportlern zu ihren tollen Leistungen. Congratulazioni!

Die Ferraro Group ist **Hauptsponsor von Borussia Neunkirchen** und begleitet den Verein voller Stolz auf seinem Weg, sportliche Erfolge zu erzielen. Wir freuen uns auf eine **erfolgreiche Zusammenarbeit** und wünschen dem Team eine starke und spannende Saison!

Die Ferraro Group ist ab der Saison 2024/25 offizieller **Sponsor des 1. FC Saarbrücken** und unterstützt den Verein auf seinem Weg, sportliche Erfolge zu erzielen. Wir drücken dem Team die Daumen, dass der Aufstieg in dieser Saison gelingt!

Außerdem ist die Ferraro Group neuer Sponsor der **Saarlouis Royals**! Ab sofort wird das Firmenlogo bei jedem Heimspiel auf der LED-Videowand zu sehen sein. Wir freuen uns, den regionalen **Basketball** und die Werte des Sports zu fördern. Viel Erfolg für die kommende Saison!

SAY CHEESE!

JAHRESAUFTAKT

VALENTINSTAG

SR-DREH

ASCHERMITTWOCH

ROSENMONTAG

TEAMPOWER

SMARTWORK

WORK BESTIES

FERRARO
GROUP

Ferraro Group
Biedersbergweg 99
66538 Neunkirchen

Tel.: +49 6821 864 461
Fax: +49 6821 864 573

E-Mail: mail@ferraro-group.de